



Comune di Empoli

---

## ALLEGATO A

### **Domanda di partecipazione**

Candidatura per la partecipazione a una comunità di cohousing e per la locazione di alloggi in affitto

---





Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
 Prov. \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
 stato civile \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 tel. \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

presa visione del bando di concorso per **Avviso per la raccolta di candidature per la partecipazione a una comunità di cohousing e per la locazione di alloggi in affitto** presso il *Condominio Solidale Freedom* di proprietà del Comune di Empoli approvato con Atto di Indirizzo N° 141/2022 del 13/04/2022 e accettatene tutte le condizioni

### CHIEDE

di partecipare al suddetto Bando di concorso. A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m. e i., sotto la propria responsabilità e consapevole della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del medesimo decreto e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione,

### DICHIARA

**1)** di avere un'età superiore ai 18 anni (*nel caso di nucleo familiare, almeno un componente deve possedere tale requisito*);

**2)**

*[barrare la casella che interessa]*

di essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;

di essere cittadino di altro Stato titolare di carta di soggiorno n° \_\_\_\_\_ ;

di essere cittadino di altro Stato titolare di permesso di soggiorno C.E. di lunga durata n° \_\_\_\_\_ ;

di essere cittadino di altro Stato titolare di permesso di soggiorno biennale



n° \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ e  
di svolgere regolare attività di lavoro:

- subordinato presso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
al n° \_\_\_\_\_ R.E.A. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- di altra natura (*specificare*) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(*requisito necessario esclusivamente per il richiedente*);

**3)** di avere la residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale

[*barrare la casella che interessa*]

[ ] nel Comune di Empoli,

[ ] in uno dei Comuni dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa,

[ ] nella Città Metropolitana di Firenze,

da:

[ ] meno di 3 anni

[ ] tra 3 e 5 anni

[ ] oltre 5 anni

(*nel caso di nucleo familiare, almeno un componente deve possedere tale requisito*);

**4)** l'assenza, per il/la sottoscritto/a e per i componenti del proprio nucleo familiare, di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero l'avvenuta esecuzione della relativa pena;

**5)** (*solo se non residente nel Comune di presentazione della domanda*) di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di \_\_\_\_\_ presso l'azienda \_\_\_\_\_ con sede di lavoro in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_;

**6)** di

trovarsi

non trovarsi

in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70;

**7)** di essere in possesso di dichiarazione ISE/ISEE, in corso di validità, con valore ISEE di \_\_\_\_\_ (il valore ISEE deve essere compreso tra € 8.000 e € 35.000);

**8)** l'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato nel territorio della Città Metropolitana di Firenze o comunque entro 60 km di distanza dall'immobile oggetto del presente avviso (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione);

**9)** l'assenza di patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa; nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico, il patrimonio mobiliare è solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente;

**10)** di non superare il limite di € 50.000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare ad uso abitativo e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente;

**11)** di non aver in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge;

**12)** di non essere stato destinatario di un provvedimento di sfratto per morosità da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni;



**13)** l'assenza di dichiarazioni d'annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio ERP per i casi previsti dall'art. 38, comma 3, lettere b), c), d), ed e) della L.R. 2/2019, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

**14)** assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti alla presentazione della domanda;

**15)** che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando, è composto nel seguente modo:

	NOME E COGNOME	RAPPORTO PARENTELA CON IL RICHIEDENTE	LUOGO E DATA DI NASCITA	REDDITI FISCALMENTE IMPONIBILI ANNO 2021
<b>1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				

**16) di**

avere

non avere

un contratto di locazione regolarmente registrato presso un'abitazione privata il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia *[barrare la casella che interessa]*:

superiore ad un terzo del reddito imponibile, e risulti regolarmente corrisposto,

uguale o superiore al 50% del reddito imponibile;

**17) di**

essere

non essere

nucleo familiare che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando;

**18) di**

essere

non essere

coppie non conviventi, intenzionate a convivere e a costituire nucleo familiare con il trasferimento della residenza nell'alloggio;

**19) di**

essere

non essere

separato/a o divorziato/a legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli;

**20) di**

avere

non avere

abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare



con componente con mobilità ridotta;

**21)** di

avere

non avere

permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione;

**22)** di

avere

non avere

abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita all'articolo 14 comma 3 della L.R. 2/2019 o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due.

**23)** che l'incidenza indicativa del futuro costo mensile del singolo

appartamento (canone di locazione + utenze + spese condominiali), calcolato mediamente per ogni tipologia (corrispondente a 362 euro per gli alloggi di tipo A, 382 euro per gli alloggi di tipo B e 736 euro per gli alloggi di tipo C) sul reddito mensile dichiarato del nucleo familiare è:

pari o inferiore al 30%,

inferiore al 20%

avendo considerato la rispondenza del proprio nucleo familiare alla tipologia di alloggio

A - monolocale

B - bilocale

C - trilocale

**AI FINI DI UNA VALUTAZIONE DI ADEGUATEZZA AL PROFILO DELLA  
COMUNITÀ DI RESIDENTI, DICHIARA INOLTRE DI:**

nel caso di nuclei familiari, caratteristiche ed esperienza di cui in seguito,  
possono riguardare il richiedente o altro componente del nucleo

**24) CITTADINANZA ATTIVA** *[barrare la casella che interessa]:*

- avere avuto  
 non aver avuto

negli ultimi 5 anni esperienza attiva in organizzazioni di volontariato, associazioni,  
comitati.

SE SÌ, SPECIFICARE IN QUALE REALTÀ E CON RUOLO/MANSIONE

---

---

---

**25) ABITARE CONDIVISO** *[barrare la casella che interessa]:*

- avere avuto  
 non aver avuto

esperienze di condivisione di alloggi (affitto condiviso; studentati universitari  
ecc.).

SE SÌ, DESCRIVERE SINTETICAMENTE L'ESPERIENZA (tipologia, durata, qualità  
delle relazioni con gli inquilini):

---

---

---

---

---

**26) ECONOMIA SOLIDALE E COLLABORATIVA** *[barrare la casella che  
interessa]:*



aver partecipato

non aver partecipato

a iniziative di economia in grado di generare un vantaggio collettivo (Gruppo di Acquisto Solidale - G.A.S., Banca del Tempo, Baratto ecc.).

SE SÌ, DESCRIVERE SINTETICAMENTE L'ESPERIENZA (tipologia, durata, ruolo/mansione):

---

---

---

---

---

**Il sottoscritto dichiara altresì di accettare che:**

- **in caso di inserimento nella lista preliminare dei soggetti idonei, sarò tenuto a compilare un questionario conoscitivo;**
- **la selezione finale dei beneficiari dei 13 alloggi del *cohousing* sia a insindacabile giudizio della Commissione.**

**Il sottoscritto chiede che eventuali comunicazioni pervengano**

*(scegliere una tra le seguenti due opzioni):*

all'indirizzo di residenza al seguente indirizzo

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

al seguente indirizzo di posta elettronica /pec: \_\_\_\_\_

---

**Eventuali ulteriori dichiarazioni**

---

---

---

---

**Allegati:**

1. Fotocopia documento di identità in corso di validità e/o permesso/carta di soggiorno;
2. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà debitamente compilata;
3. Ultime tre buste paga e copia contratto di lavoro o cedolino della pensione;
4. Dichiarazione ISEE;
5. altro \_\_\_\_\_

DATA

FIRMA